

[Handwritten signature]
CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de Șos. Odăi – Șos. București – Ploiești, Str. Jandarmeriei, Șos. Gh. Ionescu Sisești, Șos. București – Târgoviște, sector 1”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de Șos. Odăi - Șos. București - Ploiești, Str. Jandarmeriei, Șos. Gh. Ionescu Sisești, Șos. București - Târgoviște, sector 1”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va face din fonduri nerambursabile externe de la instituții financiare internaționale, credite interne/externe și din alocații de la bugetul local al municipiului București, în condițiile respectării clauzei 20 din Contractul de Concesiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul București încheiat cu S.C. Apa Nova București S.A., privind nivelele de servicii și a clauzei 5.2 din Partea a IV-a din Caietul de Sarcini privind tariful.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.05.2014.

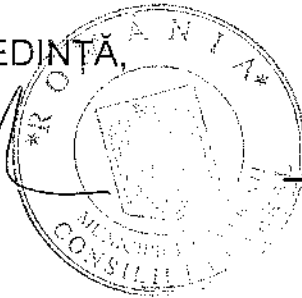
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghiță Richard - Vicentiu

București, 30.05.2014

Nr. 118

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



[Handwritten signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

Multiplicat la 12.06.2014

[Handwritten mark]

Obiectivul de investiții:

“ Extinderea rețelilor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de șos. Odăi-șos. București – Ploiești, str. Jandarmeriei, șos. Gh. Ionescu-Sisești, șos. București -Târgoviște, sector 1 ”

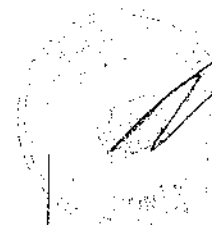
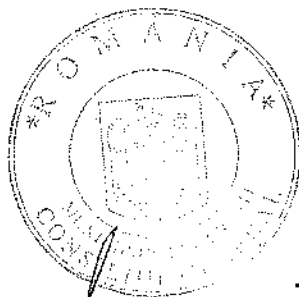


[Handwritten signature]

COPII CU ORIGINALUL

Nr crt	Denumire Indicator	Monedă	Mii Lei
1	- Valoarea totala a investitiei(INV), inclusiv TVA, din care:	lei	1.106.862,66
	- constructii montaj (C+M)	lei	968.459,60

Nr. Cr.	Denumire Indicator	UM	Cantitate
1	Obiectul 1: Extindere rețea de alimentare cu apă	ml	84.572,80
	Obiectul 2: Extindere rețea de canalizare menajeră	ml	60.116,00
	Stații de pompare ape uzate menajere	buc	4
	Obiectul 3: Extindere rețea de canalizare pluvială	ml	67.093,00
	Stații de preepurare ape pluviale	buc	3
	Obiectul 4: Extindere drum		
	Străzi categoria a II a	m	22.934,00
	Străzi categoria a III a	m	50.542,00
6	Durata estimată de realizare a investiției	luni	14



Multiplicat pe 12.06.2014

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul
“ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de șos. Odăi-șos. București – Ploiești, str. Jandarmeriei, șos. Gh. Ionescu-Sisești, șos. București -Târgoviște, sector 1 ”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilității Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. “d” și al art. 45 alin. 2 din Legea Administrației Publice Locale nr 215/2001 cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “ **Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de șos. Odăi-șos. București – Ploiești, str. Jandarmeriei, șos. Gh. Ionescu-Sisești, șos. București -Târgoviște, sector 1 ”** conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va face din fonduri nerambursabile externe de la instituții financiare internaționale, credite interne/externe și din alocații de la bugetul local al Municipiului București, în condițiile respectării clauzei 20 din Contractul de Concesiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul București încheiat cu SC APA NOVA BUCUREȘTI SA, privind nivelele de servicii și a clauzei 5.2 din Partea a IV a Caietului de Sarcini privind tariful.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General al Municipiului București
Tudor Toma

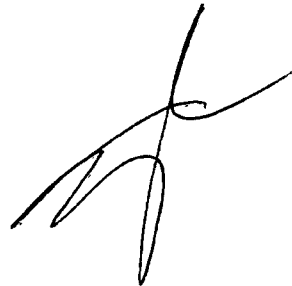
București,
Nr...../.....

Obiectivul de investiții:

“ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de șos. Odăi-șos. București – Ploiești, str. Jandarmeriei, șos. Gh. Ionescu-Sisești, șos. București -Târgoviște, sector 1 ”

Nr crt	Denumire Indicator	Monedă	Mii Lei
1	- Valoarea totala a investitiei(INV), inclusiv TVA, din care:	lei	1.106.862,66
	- constructii montaj (C+M)	lei	968.459,60

Nr. Crt.	Denumire Indicator	UM	Cantitate
1	Obiectul 1: Extindere rețea de alimentare cu apă	ml	84.572,80
	Obiectul 2: Extindere rețea de canalizare menajeră	ml	60.116,00
	Stații de pompare ape uzate menajere	buc	4
	Obiectul 3: Extindere rețea de canalizare pluvială	ml	67.093,00
	Stații de preepurare ape pluviale	buc	3
	Obiectul 4: Extindere drum		
	Străzi categoria a II a	m	22.934,00
	Străzi categoria a III a	m	50.542,00
6	Durata estimată de realizare a investiției	luni	14






PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul

“ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de șos. Odăi-șos. București – Ploiești, str. Jandarmeriei, șos. Gh. Ionescu-Sisești, șos. București -Târgoviște, sector 1 ”

În prezent nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare sau drumuri care să deservească Zona de Nord în conformitate cu intenția de dezvoltare aprobată prin PUZ-ul din 30.01.2014 pentru cca. 62.624 de locuitori și o suprafață totală de 29ha.

Lipsa unui sistem edilitar apă-canal în zonă poate contribui la periclitatea stării de sănătate a populației din zonă și la apariția unor factori de poluare a mediului. Locuitorii zonei, în lipsa unui sistem adecvat de alimentare cu apă ar fi forțați să folosească apa din pânza freatică prin intermediul fântânilor și instalațiilor improvizate, apă care în multe părți ale zonei prezintă frecvente depășiri ale concentrației maxime admise de fier, nitrați, clor, amoniu, precum și valori ridicate ale indicatorului de duritate totală. În plus, apa din prima pânză freatică poate fi infestată cu apele uzate menajere deversate necorespunzător.

Studiul de fezabilitate “ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de șos. Odăi-șos. București – Ploiești, str. Jandarmeriei, șos. Gh. Ionescu-Sisești, șos. București -Târgoviște, sector 1 ” propune realizarea următoarelor lucrări:

- extindere rețele de alimentare cu apă în lungime de 84.575m
- extindere rețele de canalizare menajeră în lungime de 60.116m
- extindere rețele de canalizare pluvială în lungime de 67.093m
- modernizare sistem rutier în lungime de 73.476m

Finanțarea investiției se va face din alocații de la bugetul local al PMB și/sau credite interne/externe , alte surse de finanțare acordate de Uniunea Europeană.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“ EXTINDEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE ȘI DRUM ÎN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DELIMITATĂ DE ȘOS. ODĂI-ȘOS. BUCUREȘTI – PLOIEȘTI, STR. JANDARMERIEI, ȘOS. GH. IONESCU-SISEȘTI, ȘOS. BUCUREȘTI -TÂRGOVIȘTE, SECTOR 1 ”**

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mișcea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul
“ **Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a
municipiului București, delimitată de șos. Odăi-șos. București – Ploiești, str.
Jandarmeriei, șos. Gh. Ionescu-Sisești, șos. București -Târgoviște, sector 1** ”

În prezent nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare sau drumuri care să deservească Zona de Nord în conformitate cu intenția de dezvoltare aprobată prin PUZ-ul din 30.01.2014 pentru cca. 62.624 de locuitori și o suprafață totală de 29ha.

Lipsa unui sistem edilitar apă-canal în zonă poate contribui la periclitarea stării de sănătate a populației din zonă și la apariția unor factori de poluare a mediului. Locuitorii zonei, în lipsa unui sistem adecvat de alimentare cu apă ar fi forțați să folosească apa din pânza freatică prin intermediul fântânilor și instalațiilor improvizate, apă care în multe părți ale zonei prezintă frecvente depășiri ale concentrației maxime admise de fier, nitrați, clor, amoniu, precum și valori ridicate ale indicatorului de duritate totală. În plus, apa din prima pânză freatică poate fi infestată cu apele uzate menajere deversate necorespunzător.

Studiul de fezabilitate “ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drum în zona de nord a municipiului București, delimitată de șos. Odăi-șos. București – Ploiești, str. Jandarmeriei, șos. Gh. Ionescu-Sisești, șos. București -Târgoviște, sector 1 ” propune realizarea următoarelor lucrări:

- extindere rețele de alimentare cu apă în lungime de 84.575m
- extindere rețele de canalizare menajeră în lungime de 60.116m
- extindere rețele de canalizare pluvială în lungime de 67.093m
- modernizare sistem rutier în lungime de 73.476m

Pentru alimentare cu apă a zonei este necesară realizarea rețelei din interiorul perimetrului indicat și legarea acesteia la rețelele existente din șos. Odăi, str. Jandarmeriei, șos. Ionescu Sisești și șos. București Târgoviște.

În urma dimensionării dar și a PUZ-ului aprobat care cuprinde un total de 17 profile transversale tip ale străzilor, la 12 dintre ele, amplasarea rețelelor de apă fiind necesară a se realiza de o parte și de alta a străzii, au rezultat 84.573 ml de rețea publică de alimentare cu apă și un număr de 6.162 de branșamente. Ținând cont de caracteristicile actuale ale zonei, lucrările se propun a se realiza prin săpătură deschisă.

Canalizare zonei se propune a se realiza în sistem separativ. Rețeaua de canalizare menajeră proiectată va prelua apele menajere și le va deversa în colectoarele existente pe șos. Gh.Ionescu Sisești și Drumul Regimentului. Rețeaua de canalizare menajeră va fi împărțită în 5 zone: 1 zonă gravitațională și 4 zone în care se vor realiza stații de pompare ape menajere. Rețeaua de canalizare menajeră va avea o lungime de 60.116ml și prevede un număr de 6.162 racorduri. Cele 4 stații de pompare sunt instalații complet utilizate și lestate, în construcție monobloc.

Canalizarea pluvială este proiectată să preia debitele de apă pluvială din toată zona și să le conducă către emisarii din aria aferentă proiectului. Rețeaua de canalizare pluvială va fi împărțită în trei zone, care vor descărca gravitațional către lacul Grivița-2 zone și balta Nadeș – 1 zonă. Rețeaua de canalizare pluvială va avea o lungime totală de 67.093ml. Pe rețeaua de canalizare meteorică s-au prevăzut un număr de 3.010 guri de scurgere. Pentru a deversa apele pluviale în emisar este necesară realizarea a 3 stații de preepurare.

Străzile studiate fiind străzi de pământ, este necesară după introducerea utilităților, asfaltarea acestora, lucrare care să conducă atât la protecția acestor utilități, cât și la facilitarea accesului populației în zonă precum și a echipajelor de intervenție: salvarea, pompieri, poliție. Soluția aleasă este corespunzătoare străzilor de categoria II și III. Principalele cantități de lucrări sunt: 611.350to straturi asfaltice și 290.300mcubi straturi de fundație drum.

Pentru realizarea acestor lucrări, proiectantul a propus în conformitate cu specificul zonei și cu analiza tehnico-economică, alegerea variantei de material PEID PE 100 pentru alimentarea cu apă și PVC și PAFSIN pentru canalizarea menajeră și pluvială

Finanțarea investiției se va face din alocații de la bugetul local al PMB și/sau credite interne/externe , alte surse de finanțare acordate de Uniunea Europeană.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " **EXTINDEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE ȘI DRUM ÎN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DELIMITATĂ DE ȘOS. ODĂI-ȘOS. BUCUREȘTI – PLOIEȘTI, STR. JANDARMERIEI, ȘOS. GH. IONESCU-SISEȘTI, ȘOS. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE, SECTOR 1 "**

Director Executiv
Cosmin Flavius GHEORGHIU

Șef Serviciu: **Cristina POP**

Director General
Madalina DUMITRU

Director Executiv Adj.
Magda IUGA

Data: 27.05.2014