

U.T.R.	S min. parcela	Font minim	P.O.T. max.	C.U.T. max.	H. max.	Suprafața Ha.	Pond. %	Funcțiuni, observații
UTR 1	2000	20	75%	4	P+14 (45 m)	8,94	1,22	colective, lăcașe de cult, instituții publice, unități de învățământ - conform P.U.G. București - utilizare funcțională CA1
UTR 2	2000	20	50%	4	P+10 (40 M)	28,44	3,87	servicii, comerț, birouri, depozitare, locuințe colective, lăcașe de cult, instituții publice, unități de învățământ - conform P.U.G. București - utilizare funcțională M2
UTR 3	1000	20	60%	3	P+8 (32 m)	9,01	1,23	servicii, comerț, birouri, depozitare, locuințe colective, lăcașe de cult, instituții publice, unități de învățământ - conform P.U.G. București - utilizare funcțională M2
UTR 4	1000	15	60%	4	P+6 (26 m)	11,68	1,59	servicii, comerț, birouri, depozitare, locuințe individuale sau colective, lăcașe de cult, instituții publice, unități de învățământ - conform P.U.G. București - utilizare funcțională M3
UTR 5	1000	20	60%	3	P+5 (22 m)	207,81	28,31	servicii, comerț, birouri, depozitare, locuințe individuale sau colective, lăcașe de cult, instituții publice, unități de învățământ - conform P.U.G. București - utilizare funcțională M3
UTR 6	1000	20	60%	2,5	P+5 (22 m)	3,68	0,50	ZONA PENTRU CARE ESTE OBLIGATORIU STUDIUL GEO-HIDROLOGIC SI AVIZUL APELOR ROMANE. Funcțiuni: servicii, comerț, birouri, etc. - conform P.U.G. București - utilizare funcționala M3 .
UTR 7	800	15	60%	2,5	P+4+5r (20 m)	88,18	12,01	locuințe colective medii formând ansambluri preponderent rezidențiale, lăcașe de cult, instituții publice, unități de învățământ - conform P.U.G. București - utilizare funcționala L3a .
UTR 8	500	-	50%	2	P+3 (15 m)	2,52	0,34	locuințe individuale, semicolective sau colective, creșe și grădinițe, mici unități comerciale - conform P.U.G. București - utilizare funcționala L1c .
UTR 9	<1000	12	45%	1,3	P+2+3r	205,63	28,01	locuințe individuale, semicolective sau colective, creșe și grădinițe, mici unități comerciale - conform P.U.G. București - utilizare funcționala L1c .
	>1000	15	50%	2,0	P+3+4r			
UTR10	Indicatorii urbanistici se vor stabili prin P.U.Z.					2,89	0,39	utilizare funcțională și indicatorii urbanistici se vor stabili prin P.U.Z. ce se va aproba ulterior

UTR11	-	-	-	-	45 m	0,24	0,03	Lăcașe de cult
	-	-	-	-	P+2+M (12 m)			Anexele lăcașelor de cult: case parohiale, etc.
UTR12	Zona necesara realizării și dezvoltării gospodăriei comunale cf. studiului de rețele edilitare avizat P.M.B. - zona propusa pentru expropriere de utilitate publica cf. prevederilor legale.					2,23	0,30	Zona gospodăriei comunale - conform P.U.G. București - utilizare funcțională G1 .
UTR13	-	-	-	-	-	20,75	2,83	Cimitir - conform P.U.G. București - utilizare funcționala G2 .
	-	-	-	-	-	2,48	0,34	Extindere cimitir
UTR14	2000	20	75%	4	P+14 (45 m)	4,22	0,57	instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale - conform P.U.G. București - utilizare funcționala CB3 .
UTR15	20	20	75%	3	P+8 (32 m)	3,15	0,43	instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale - conform P.U.G. București - utilizare funcționala CB3 .
UTR16	-	-	20%	1,5	(15 m)	7,05	0,96	centru de îngrijire persoane vârstnice