



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. Chitilei nr. 284 - 286 sector 1 (Modificare PUZ - Șos. Chitilei ,  
sector 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 56/2005)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 27/1/67/04.07.2007/R/03.06.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.205/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: acord de mediu nr. 28/10.09.2004, adresa nr. 2109/06.05.2009 și adresa nr.1939/16.04.2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: adresă nr.2506/12.11.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: adresa nr. 14085/776/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 635962/23/08.06.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 8342/05.06.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel: +4021.305.55.00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)

municipal 24.07.09



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Chitilei nr. 284 – 286, sector 1, (Modificare PUZ – șos. Chitilei, sector 1) pentru o suprafață studiată de cca. 70 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația S=600070 mp., proprietate privată persoană juridică .

Încadrare PUZ, terenul ce face obiectul PUZ a fost reglementat în PUZ-Șos. CHITILEI, sector 1 , aprobat cu Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 56/2005 .

Indicatori urbanistici reglementați: subzona M3, reprezentând 48 % din suprafața totală a terenului: servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, alimentație publică, hotel, recreere; POTmax=70%, CUTmax=2,5, Hmax=20 m.

V3: spații verzi, reprezentând 46,2 % din suprafața terenului - POTmax=27%, CUTmax=0,3 - construcții , platforme, circulații

Prin prezenta documentație se reconfigurează UTR-urile cu păstrarea aceluiași suprafețe, POTmax , CUTmax.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: comerț , servicii, locuințe; V3 - spații verzi amenajate, V5 – spații verzi pentru protecția infrastructurii;

Indicatori urbanistici aprobați: M3 - POTmax = 70% , CUTmax =2,5 Hmax= 20 - 43 m.

V3 – POTmax=27%, CUTmax=0,3;

V5 – fără indicator.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.



multiplicat  24.07.09

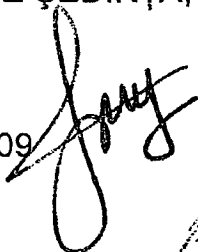
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

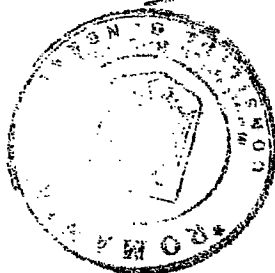
Murg Călin

București, 15.07.2009  
Nr. 280



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL



multiplicat  24.07.09