



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.619202/11.05.2007/834785/02.06.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 27/1/67/04.07.2007/R/03.06.2009

**PUZ - Sos. CHITILEI nr.284-286, sector 1**

**( Modificare PUZ - Sos. CHITILEI , sector 1 aprobat cu HCL 1 nr. 56/2005 )**

**Prezentul aviz modifica și înlocuiește avizul de urbanism nr. 27/1/67/04.07.2007 pentru încadrarea în condițiile Acordului de mediu nr. 28/10.09.2004 , în conformitate cu adresa AGPM – București nr. 1939/16.04.2009 și nr. 210906.05.2009**

**BENEFICIAR : S.C NOVA IMOBILIARE S.R.L**

**ELABORATOR: S.C LORA CONSTRUCT S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: cca. 70 ha din care suprafața terenului care a generat documentația**

**S = 600070 mp - proprietate persoana juridica ; S=15900 mp vor fi cedați domeniului public pentru lărgirea sos. Chitilei și str. Godeașu ,**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla in zona de vest a orașului , mărginit la sud de sos. Chitilei .**

**PREVEDERI PUZ : Terenul ce face obiectul PUZ a fost reglementat în PUZ- Sos. CHITILEI , sector 1 , aprobat cu HCL sector 1 nr. 56/2005 .**

**Indicatori urbanistici reglementați : subzona M3 - reprezentând 48 % din suprafața totala a terenului - servicii și echipamente publice , servicii de interes general , comerț , alimentație publica , hotel , recreere ; POTmax=70% , CUTmax=2,5, Hmax=20 m .**

**V3 – spatii verzi – reprezentând 46,2 % din suprafața terenului – POTmax=27% , CUTmax=0,3 - constructii , platforme, circulatii**

**Prin prezenta documentatie se reconfigureaza UTR-urile cu pastrarea acelorasi suprafete , POTmax , CUTmax.**

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE : comerț , servicii , locuințe, V3 - spatii verzi amenajate , V5 – spatii verzi pentru protecția infrastructurii ;**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: M3 - POTmax = 70% , CUTmax =2,5, Hmax= 20-43 m .**

**V3 – POTmax=27% ,CUTmax=0,3 . V5 – fara indicatori**

**CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.**

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.R.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.**

**În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .**

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.**

**Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.**

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

