

**ROMÂNIA**  
**Consiliul Local Otopeni**  
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**

Nr. 19384/2009/12 CT 02 din 19.03.2010

- Beneficiar : **SC CARAIMAN INVESTMENT SRL, SC EITWO ROMINVESTMENT SRL, SC INVERCAT DEVELOPMENT SRL, SC NORTHLAND REAL ESTATE PARK SRL, SC ROCAT BUILDINGS INVESTMENT SRL**
  
- Proiectant : **SC LORA CONSTRUCT SRL**

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Orașului Otopeni**  
**întrunită în ședința din data 19.03.2010**

în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC DE ZONA**, întocmită de **SC LORA CONSTRUCT SRL**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU DE LOCUINTE SI COMERT, SERVICII CU UTILITATI**, amplasat în Județul Ilfov, Orașul Otopeni, **T 35, A388**, fișă cadastrală/tarla, nr. Cadastral **1908,4266,4263,2959,2957,2958,2960,3005,2754,2839,2513,2985,3188,2145,2284/1,2284/2;Carteafunciara :1728,7891,7892,3134,3146,3145,3144,3252,2652,2840,7070,3194,3694,4891,2105,2106**, suprafața **118.627,15 mp**.

Indicatorii urbanistici avizați sunt următorii :

**ZONA REZIDENTIALA : POTmax – 50%; CUTmax. – 2,4; Hmax – P+4E+5E retras**


**ZONA MIXTA: POTmax. - 40%; CUT max. – 2,4; Hmax. – P+4E+5Eretras**

Avizul asigură preluarea informației în banca de date de specialitate a Consiliului Local Otopeni.

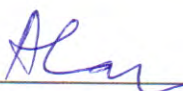
In conformitate cu prevederile HCL Otopeni nr 136 din 22.12.2008, avizul se taxează cu 11 lei. Taxa a fost achitată cu chitanța nr 3362 din 09.03.2010.

**MEMBRII COMISIEI**

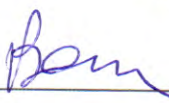
**Arh. Mircea CHIRA**

  
\_\_\_\_\_

**Arh. Adrian LUCA**

  
\_\_\_\_\_

**Arh. Adrian BERINDEI**

  
\_\_\_\_\_